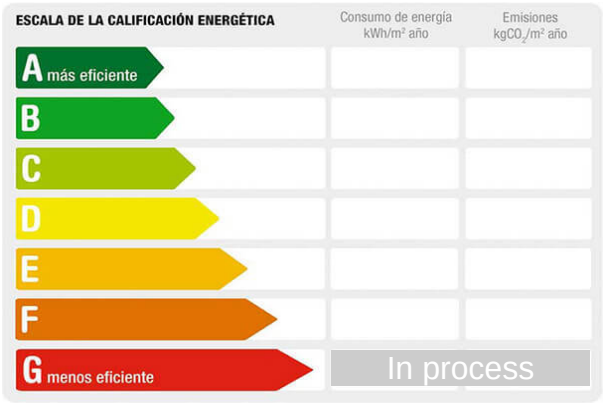
INMOBILIARIA CARMEN

POZOALBERO
Jerez de la Frontera

Phone: 656864730
Phone 2: 616320294
e-mail: info@inmocarmen.es
e-mail 2: info@inmocarmen.es

Reference:	**1100000**
Property type:	Chalet Independiente
Sale/rent:	For sale
Price:	**1.100.000 €**
Condition:	Reformed

Town:	Jerez de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11407
Zone:	altillo



Sqm built:	480	**Floor:**	marble	**Living area:**	400
Air conditioner:	split	**Plot sq.meters:**	900	**Garages:**	2
Heating energy:	Eléctrico	**Bedrooms:**	5	**Bathrooms:**	3
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	7		

Description:

Este impresionante chalet se encuentra en una parcela de 900 metros cuadrados en la exclusiva zona del Cuco, a tan solo unos minutos de la Avenida Álvaro Domecq y muy cerca del casco histórico de la ciudad, lo que lo convierte en una ubicación inmejorable.

La propiedad está rodeada por un hermoso patio con un amplio garaje con capacidad para varios coches, un jardín con una encantadora casa de madera de 30 metros cuadrados, y una piscina privada cubierta y climatizada, todo pensado para disfrutar del aire libre en total privacidad.

La vivienda de 400 metros cuadrados útiles se distribuye de manera cómoda y funcional. En la planta baja, nos recibe un amplio salón doble con chimenea y acceso directo al jardín, una moderna cocina office con isla completamente equipada, un dormitorio con armario empotrado y un aseo. En la primera planta se encuentran las cuatro amplias habitaciones, todas con armarios empotrados, y dos cuartos de baño.

Este chalet destaca por sus excelentes calidades, como suelos de mármol, ventanas de climalit, puertas de madera blanca y aire acondicionado en todas las estancias. Con 7 armarios empotrados, ofrece amplios espacios de almacenamiento, lo que lo convierte en el hogar perfecto para disfrutar en familia. ¡Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más cotizadas de la ciudad!