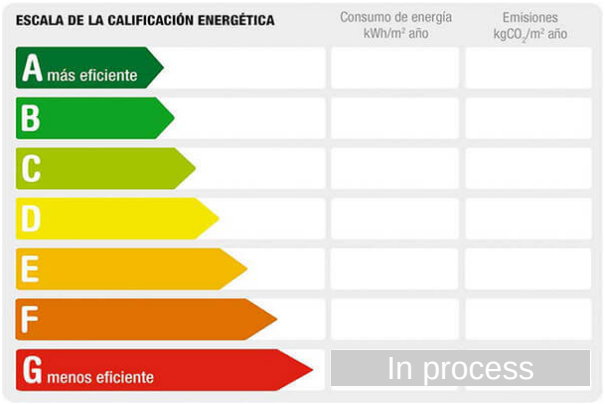
INMOBILIARIA CARMEN

POZOALBERO
Jerez de la Frontera

Phone: 656864730
Phone 2: 616320294
e-mail: info@inmocarmen.es
e-mail 2: info@inmocarmen.es

Reference:	**2038-260000**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**260.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Jerez de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11402
Zone:	CENTRO



Sqm built:	92	**Floor:**	porcellaneous	**Bedrooms:**	2
Orientation:	east	**Bathrooms:**	2	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	2	**Community fees/month:**	50		

Description:

Magnífico piso de dos dormitorios y dos cuartos de baño, con una distribución cómoda y funcional, pensado para disfrutar de espacios amplios y luminosos.

La vivienda destaca por su salón integrado con una moderna cocina abierta, creando una agradable zona de convivencia. La cocina cuenta con una amplia isla central, gran superficie de trabajo y abundante capacidad de almacenamiento.

Los dos dormitorios ofrecen un ambiente acogedor y funcional. Uno de ellos dispone de una amplia zona de armarios, proporcionando una excelente capacidad de almacenaje.

Otro de los grandes atractivos de la vivienda es su luminoso espacio acristalado, que aporta mucha luz natural y puede utilizarse como comedor o zona de estar, creando un rincón especialmente agradable.

Además, la propiedad incluye un trastero de aproximadamente 6 m² situado en la cubierta del edificio, ideal para guardar bicicletas, enseres y todo aquello que no quieras tener dentro de la vivienda.

Una vivienda lista para disfrutar, con una estética actual, espacios bien aprovechados y excelentes posibilidades tanto como residencia habitual como inversión.