



## INMOBILIARIA CARMEN

POZOALBERO  
Jerez de la Frontera

Teléfono: 656864730  
Teléfono 2: 616320294  
e-mail: info@inmocarmen.es  
e-mail 2: info@inmocarmen.es

Referencia: **1961-620000ch**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **620.000 €**

Estado: Reformado



Población: Chiclana de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11130

Zona: La Barrosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 2

**Armarios:** 3

**Suelo de:** gres

**Metros de parcela:** 180

**Energía calefacción:** Placa Solar

**Aseos:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 100

**útiles:** 107

**Garajes:** 4

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡Tu refugio ideal en Chiclana, a un paso de la playa!

Te presentamos esta encantadora vivienda de 3 dormitorios, perfecta para disfrutar de la vida costera. Ubicada en una tranquila zona residencial, a solo unos minutos de la playa, esta casa es el lugar perfecto para crear unos recuerdos inolvidables.

Características destacadas:

-Amplios dormitorios: en la planta alta, encontrarás 3 acogedoras habitaciones perfectas para el descanso. Dos de ellas convertidas en elegantes vestidores.

-Baños modernos: La vivienda cuenta con 2 baños en la planta alta, diseñados para ofrecerte comodidad y funcionalidad, además de un aseo en la planta baja para mayor conveniencia.

-Cocina amueblada: La cocina completamente equipada es el lugar ideal para disfrutar de momentos culinarios en familia.

-Salón-comedor acogedor: El luminoso salón comedor, con su encantadora chimenea, crea un ambiente cálido y acogedor, perfecto para relajarse.

-Aire acondicionado centralizado: Disfruta de un clima perfecto en toda la casa gracias al aire centralizado.

-Patio privado: El patio es un verdadero oasis, donde podrás disfrutar del aire libre y del sol.

-Piscina climatizada: Ideal para relajarte en los días soleados y disfrutar de un chapuzón.

-Trastero y garaje techado: La vivienda también incluye trastero para almacenar tus pertenencias y un garaje techado, brindándote comodidad y seguridad para tu vehículo.

Ubicación inmejorable: Esta vivienda se encuentra cerca de la playa, restaurantes y servicios, lo que la convierte en una opción ideal para disfrutar de la vida costera.

No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta encantadora vivienda tu nuevo hogar. ¡Contactanos hoy mismo para más información y para concertar una visita!

---