

Reference: **1871-219900**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

 Price: **219.900 €**

Condition: New



Floor: Baja

Town: Jerez de la Frontera

Province: Cádiz

Postal code: 11405

Zone: SAN JOSE OBRERO


**Sqm built:** 113

**Floor:** porcellaneous

**Air conditioner:** centralized

**Garages:** 1

**Sqm terrace:** 40

**Terraces:** 1

**Bedrooms:** 2

**Orientation:** east

**Bathrooms:** 1

**Outward/Inward:** outward

**Cupboards:** 2

---

**Description:**

Precioso piso ubicado en la zona Norte de Jerez.

Urbanización cerrada y privada con zonas comunes: jardines, piscina comunitaria para adultos y otra infantil pista de padell, pista de futbito, aparatos para ejercitar al aire libre, centro social, merendero y parque infantil.

Ubicación privilegiada cerca de centro comercial, restaurantes, cafeterías, farmacias, bancos, institutos y colegios, este piso es perfecto para personas que buscan comodidad y facilidad de acceso a servicios.

La vivienda de solo 3 años se encuentra en planta baja, cuenta con dos habitaciones, cuarto de baño con ducha, y cocina de diseño con muebles de madera y encimera de piedra natural. Abierta al salón con península, y agua osmotizada integrada. Lavadero y patio interior con muebles a medida.

La habitación principal con pequeño vestidor, y segunda habitación con armario empotrado y cajonera.

Suelo porcelánico en color beige, puertas lacadas en blanco. Instalación A/A frío- calor por conductos en toda la vivienda. Ventanas climalit, oscilobatientes, y del mismo tipo en puertas de acceso a patio interior y terraza.

Porche de salida a terraza, cerrado con cortinas de cristal tipo Lumon, y cerradura.

Gran terraza de 40 metros, con puerta de salida a zonas comunes, con palillero de ocultación y césped artificial de alta gama.

Vivienda muy luminosa, acogedora y muy cómoda.

Plaza de garaje incluida en el precio.

No lo dude, pídanos una cita y venga a visitarlo!

---