



## INMOBILIARIA CARMEN

POZOALBERO  
Jerez de la Frontera

Teléfono: 656864730  
Teléfono 2: 616320294  
e-mail: info@inmocarmen.es  
e-mail 2: info@inmocarmen.es

Referencia: **1791-215000**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **215.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: chiclana



**M<sup>2</sup> construidos:** 120                      **Estancias:** 4                      **Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 13

### Descripción:

Local en venta en Chiclana, en una zona muy céntrica, rodeado de todo tipos de comercios, paso de personas y vehículos casi las 24 horas del día.

Tiene una superficie construida de 120 metros, está habilitado para oficina, disponiendo de una sala de recepción, un salón de reuniones, un espacio principal donde existen tres puestos de trabajo, un cuarto interior donde está situado el cuadro eléctrico y el rack de comunicaciones, un aseo ( al completo de Porcelanosa) y un despacho interior de dirección. Cuenta con un sistema de aire acondicionado Daikin con Air-zone en la sala principal, sala de reuniones y despacho de dirección.

La fachada esta diseñada con cristales de 18 mm de grosor y perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico de la marca Technal.

La altura del local es de más de cuatro metros y está permitido construir un segundo piso a modo de almacén.

Si quiere visitarlo no dude en contactar con nosotros!!!