



## INMOBILIARIA CARMEN

POZOALBERO  
Jerez de la Frontera

Teléfono: 656864730  
Teléfono 2: 616320294  
e-mail: info@inmocarmen.es  
e-mail 2: info@inmocarmen.es

Referencia: **1720-149900**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **149.900 €**

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11408

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 145

Aire acondicionado: split

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Armarios: 3

### Descripción:

Coqueto piso en el centro, concretamente en el ARROYO, ubicación estratégica para la semana santa y navidad. A pocos metros de la catedral de la ciudad y freten a la Iglesia de San Dionisio.

La vivienda se encuentra ubicada en una primera planta sin ascensor aunque el trámite esta en proyecto y aprobado por la comunidad.

La vivienda está reformada al completo incluyendo fontanería, electricidad, ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento y mosquiteras, desde el 2016.

Se distribuye en salón comedor con cocina americana, tres habitaciones con armarios empotrados y dos baños.

Si busca un piso con encanto no dude en llamarnos!!