



## INMOBILIARIA CARMEN

POZOALBERO  
Jerez de la Frontera

Teléfono: 656864730  
Teléfono 2: 616320294  
e-mail: info@inmocarmen.es  
e-mail 2: info@inmocarmen.es

Referencia: **1701-242000**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **242.000 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 1

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11402

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Suelo de:** porcelánico

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 4

**Gastos de comunidad/mes:** 72

### Descripción:

Espectacular piso en pleno centro de jerez, a un minuto a calle larga. Zona muy tranquila sin ruido, rodeada de todo tipo de comercios, bares, colegios, farmacias, su espectacular plaza de abasto.

Tiene una superficie de 120 metros cuadrados, distribuidos el salón comedor, muy luminoso, amplio pasillo con vestidor y roperos, vivienda de cuatro dormitorios convertida en tres, cocina moderna y equipada con todos los electrodomésticos, dos baños completos inmejorables calidades.

También dispone de plaza de garaje subterránea incluida.

Una gran oportunidad para vivir en pleno centro de nuestra maravillosa ciudad de Jerez.

**NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD!!!!**