

**Referencia:** 1432-470000  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 470.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Jerez de la Frontera  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11405  
**Zona:** CAULINA



**M<sup>2</sup> construidos:** 190      **Suelo de:** porcelánico      **Metros de parcela:** 2200  
**Dormitorios:** 5      **Baños:** 3

**Descripción:**

BONITO CHALET INDEPENDIENTE EN LA ZONA DE CAULINA, SITUADO EN LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA JEREZ Y DE UNA DE LAS AVENIDAS MÁS CONOCIDAS DE LA CIUDAD, AVD. DE EUROPA.

ZONA TRANQUILA DONDE LAS HAYAS PERO A LA VEZ CERCA DE TODO LO NECESARIO PARA SU DÍA A DÍA. LA PARCELA CUENTA CON 2200 METROS, LA CUAL SE DIVIDE EN UNA ZONA DE CULTIVO Y OTRA ZONA DE DISFRUTE Y VIVIENDA.

LA CASA CUENTA CON 190 METROS DE LOS CUALES EN SU MAYORÍA SE ENCUENTRA EN UNA SOLA PLANTA Y SE DISTRIBUYE EN HALL, SALÓN COMEDOR, CUATRO HABITACIONES, DOS BAÑO Y COCINA PERO TAMBIÉN CUENTA CON UNA BUHARDILLA DESTINADA A ESTUDIO YA QUE QUEDA DIVIDIDA LA HABITACIÓN CON VESTIDOR, SALA DE STAR Y BAÑO.

LA PARCELA CUENTA CON AMPLIAS ZONAS DE APARCAMIENTO, ZONAS VERDES Y ARBOLEDAS JUNTO A LA PISCINA, PORCHE Y UN ESTUDIO INDEPENDIENTE DE 50 METROS CON COCINA, SALA DE STAR, ASEO Y UNA BUHARDILLA.